

# Châlons attire trois nouveaux hôtels dans sa périphérie

De nouveaux hôtels vont voir le jour à Châlons comme l'Akena des Escarnotières, qui doit ouvrir au mois de mai. Un Ibis budget doit aussi être bâti, près de Carrefour Croix-Dampierre et un dernier, B&B, entame son chantier à Fagnières.

(/id680989/article/2025-01-19/chalons-attire-trois-nouveaux-hotels-dans-sa-peripherie)



L'hôtel Akena a bien poussé et bien qu'accusant quelques mois de retard, il accueillera ses premiers clients en mai. - Sophie Ughetto



Par Sophie Ughetto  
Publié: 19 janvier 2025 à 06h00

🕒 Temps de lecture: 3 min

Partage :



Les dossiers sont dans les tuyaux depuis plusieurs années. [À Fagnières et Châlons](https://www.lunion.fr/id493927/article/2023-06-15/horizon-2024-et-2025-pour-les-hotels-akena-et-ibis-budget-chalons-en-champagne), (<https://www.lunion.fr/id493927/article/2023-06-15/horizon-2024-et-2025-pour-les-hotels-akena-et-ibis-budget-chalons-en-champagne>) les hôtels Akena, Ibis budget et B&B sont en préparation dans les zones commerciales périphériques, près de Carrefour (Ibis budget), à côté de l'Alegra (Akena) et du Leclerc de Fagnières (B&B).



## Akena comporte soixante-cinq chambres dont neuf pouvant accueillir des familles

Loin d'être oubliés, ils font toujours partie des projets économiques du moment. Le plus visible est celui de la zone des Escarnotières, entre le cimetière sud et la patinoire, l'Akena de Ludovic Flambert, déjà propriétaire d'un établissement du même nom à Bezannes, dans la périphérie de Reims. Il devrait pouvoir ouvrir fin mai « avec ses soixante-cinq chambres dont neuf pouvant accueillir des familles, sa salle de réunion de 20 personnes, son bar accessible aux personnes de l'extérieur et ses dix points de charge pour véhicules électriques ». Un succès pour le patron, qui « assume » de devoir ouvrir plus tard que prévu.

« En raison de la météo qui n'était pas favorable, nous avons différé le démarrage du chantier. On a commencé en février 2024, au lieu de septembre 2023, donc quinze ou seize mois de travaux, ce n'est pas incohérent. »

### Recrutements en vue

Dès mi-février, le Marnais cherchera à embaucher cinq employés polyvalents et cinq en réception. Ludovic Flambert fera aussi visiter une de ses chambres témoin, un projet qui lui tient à cœur, promet-il. Quant au positionnement de l'établissement, il correspondait parfaitement à ce que l'entrepreneur cherchait. « En centre-ville, cela ne m'aurait pas particulièrement intéressé. Notre savoir-faire, c'est trois étoiles de qualité, en périphérie, avec facilité d'accès, c'est dans notre ADN. Châlons est en développement et en passe d'attirer avec l'agro-industrie et l'œnotourisme. Même si la ville est en périphérie de Reims ou d'Épernay, elle bénéficie de cette attractivité locale. L'attractivité ne dépend pas que du centre-ville », défend l'homme d'affaires.



**« Châlons est en développement et en passe d'attirer avec l'agro-industrie et l'œnotourisme »**

Ludovic Flambert, patron d'Akena

Son presque voisin Ibis Budget, prévu pour voir le jour en 2026, lui, est retardé. « Nous avons voulu ajouter des chambres, expose le responsable originaire de Metz, Christophe Thiriet, pour passer de 67 à 80. Mais c'est vraiment très compliqué ici, notre architecte a vraiment dû s'armer de patience. Pour ces modifications techniques, le dossier est toujours en train d'être étudié car nous devons modifier le permis de construire. Cela prend, comme partout en France, un temps incroyable. »

L'implantation se situera derrière Carrefour, à côté de Noz, avenue Winston-Churchill. Cet établissement est donc de gamme « Budget », l'une des trois du groupe Accord, avec « Styles », comme sur la place de la République ou « Standard » comme au Mont-Bernard, qui a pour projet de s'étendre de 43 à 65 chambres. Tous trois appartiennent à Christophe Thiriet, né dans l'hôtellerie et le domaine immobilier. Et pour lui, Châlons est un bon pari. Christophe Thiriet,

comme Ludovic Lambert, y croit dur comme fer : « *Châlons bouge positivement donc des hôtels se créent. Après il ne faut pas aller trop vite, ni être trop nombreux.* »

Pour finir, preuve s'il en fallait, que l'hébergement de touristes et de commerciaux de passage est un créneau qui plaît, à Fagnières, chemin de la Terrière, c'est un hôtel B&B (<https://www.lunion.fr/id562299/article/2024-01-26/fagnieres-le-permis-de-construire-de-lhotel-vient-detre-signé>) qui verra le jour prochainement avec 69 chambres. Son permis de construire a été signé il y a près d'un an. Un précédent B&B est déjà implanté zone des Escarnotières.

### Sur le même sujet

- Plusieurs projets d'hôtels en voie de se concrétiser à Châlons-en-Champagne et Fagnières ([https://www.lunion.fr/id488854/article/2023-05-29/plusieurs-projets-dhotels-en-voie-de-se-concretiser-chalons-champagne-et?](https://www.lunion.fr/id488854/article/2023-05-29/plusieurs-projets-dhotels-en-voie-de-se-concretiser-chalons-champagne-et?referer=%2Farchives%2F Recherche%3Fdatefilter%3Dlastyear%26sort%3Ddate%2Bdesc%26word%3Dhotels%2Bch&datefilter%3Dlastyear%26sort%3Ddate%2Bdesc%26word%3Dhotels%2Bch)  
[referer=%2Farchives%2F Recherche%3Fdatefilter%3Dlastyear%26sort%3Ddate%2Bdesc%26word%3Dhotels%2Bch](https://www.lunion.fr/id488854/article/2023-05-29/plusieurs-projets-dhotels-en-voie-de-se-concretiser-chalons-champagne-et?referer=%2Farchives%2F Recherche%3Fdatefilter%3Dlastyear%26sort%3Ddate%2Bdesc%26word%3Dhotels%2Bch)
- L'implantation de l'hôtel Akena, dans la zone des Escarnotières à Châlons, se fait attendre ([https://www.lunion.fr/id455958/article/2023-02-13/implantation-de-lhotel-akena-dans-la-zone-des-escarnotieres-chalons-se-fait?](https://www.lunion.fr/id455958/article/2023-02-13/implantation-de-lhotel-akena-dans-la-zone-des-escarnotieres-chalons-se-fait?referer=%2Farchives%2F Recherche%3Fdatefilter%3Dlastyear%26sort%3Ddate%2Bdesc%26word%3Dakena%2Bch&datefilter%3Dlastyear%26sort%3Ddate%2Bdesc%26word%3Dakena%2Bch)  
[referer=%2Farchives%2F Recherche%3Fdatefilter%3Dlastyear%26sort%3Ddate%2Bdesc%26word%3Dakena%2Bch](https://www.lunion.fr/id455958/article/2023-02-13/implantation-de-lhotel-akena-dans-la-zone-des-escarnotieres-chalons-se-fait?referer=%2Farchives%2F Recherche%3Fdatefilter%3Dlastyear%26sort%3Ddate%2Bdesc%26word%3Dakena%2Bch&datefilter%3Dlastyear%26sort%3Ddate%2Bdesc%26word%3Dakena%2Bch)
- Horizon 2024 et 2025 pour les hôtels Akena et Ibis Budget à Châlons-en-Champagne (<https://www.lunion.fr/id493927/article/2023-06-15/horizon-2024-et-2025-pour-les-hotels-akena-et-ibis-budget-chalons-en-champagne>)

## «Connaissant les taux de remplissage à Châlons, je m'interroge»

Le président de l'office de tourisme de Châlons se questionne quant à la création de nouveaux hôtels.

Lire la suite 



Météo

(<https://www.lunion.fr/services/meteo>)



Horoscope

(<https://www.lunion.fr/services/horoscope>)



Jeux

(<https://www.lunion.fr/services/jeux>)



Carburant

(<https://www.lunion.fr/services/>)

